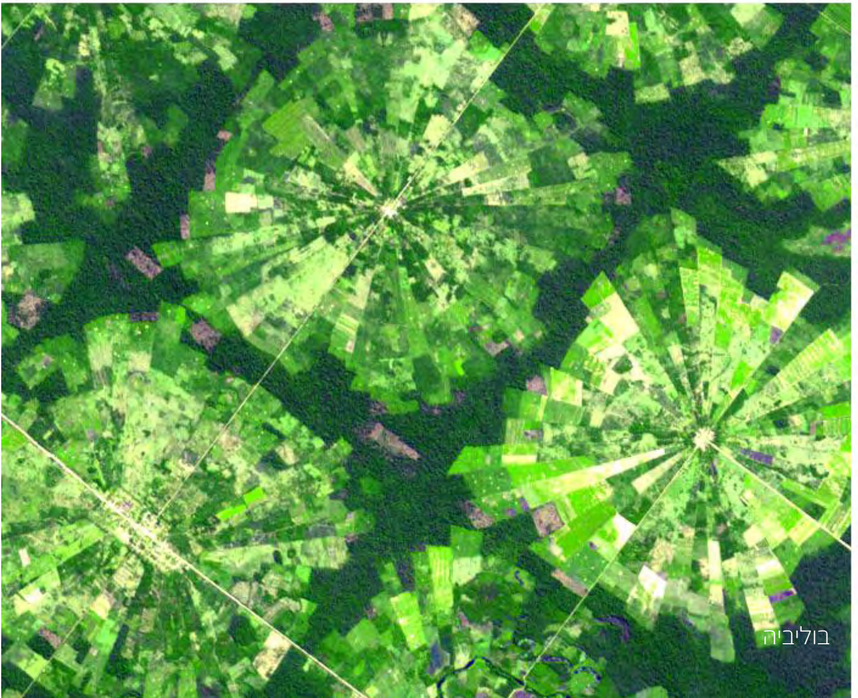
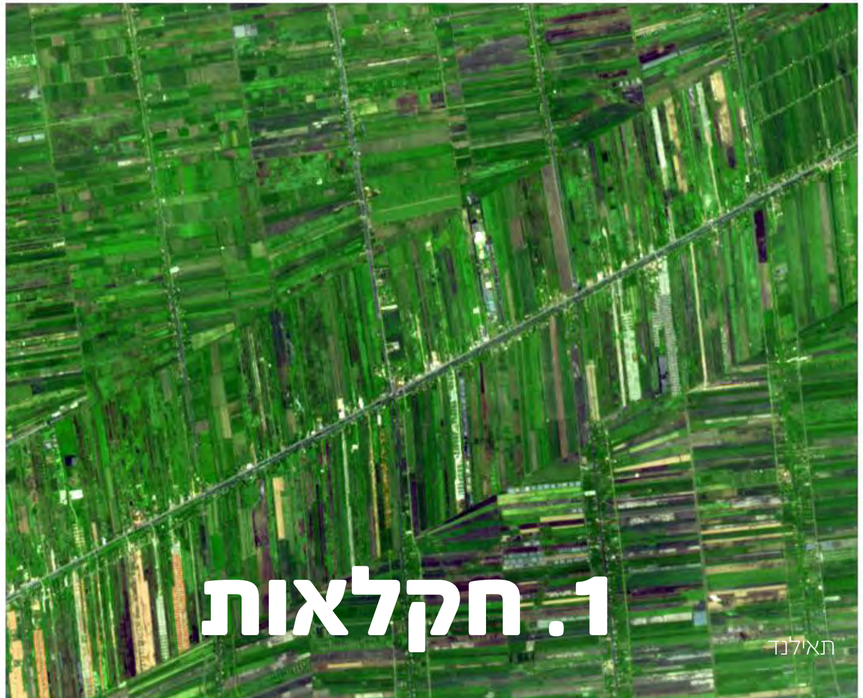
חממה מרכזית

חקלאות אנכית בתחנה
המרכזית החדשה בתל אביב





1. חקלאות

ברוקלין

Sky Greens

סינגפור

Grown Here

שיקגו

תכנון רעיוני

פריז

מגמות בתחום החקלאות

> גידול אוכלוסיה ואורבניזציה

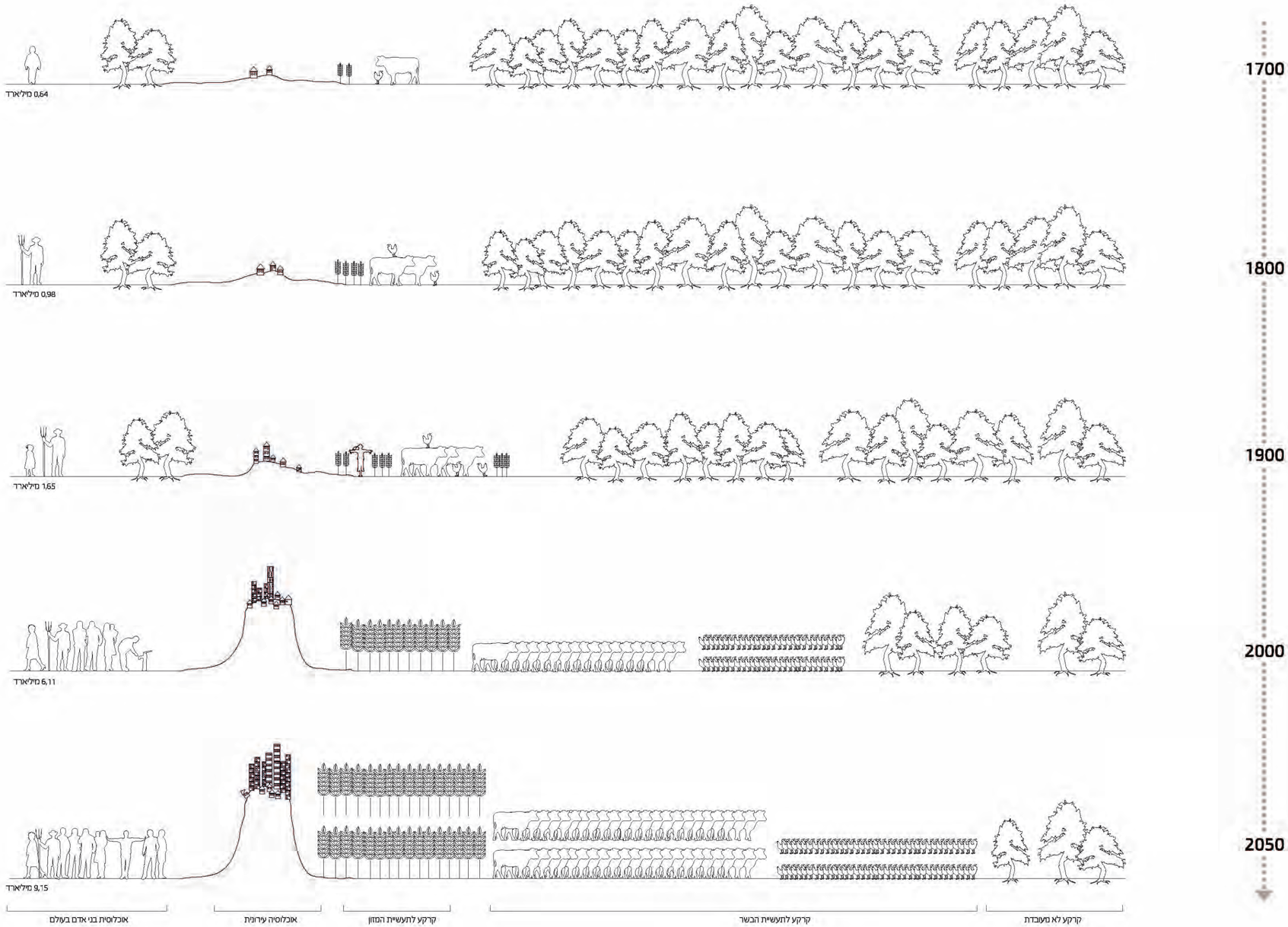
> מיצוי משאבי קרקע

> אקלים לא יציב

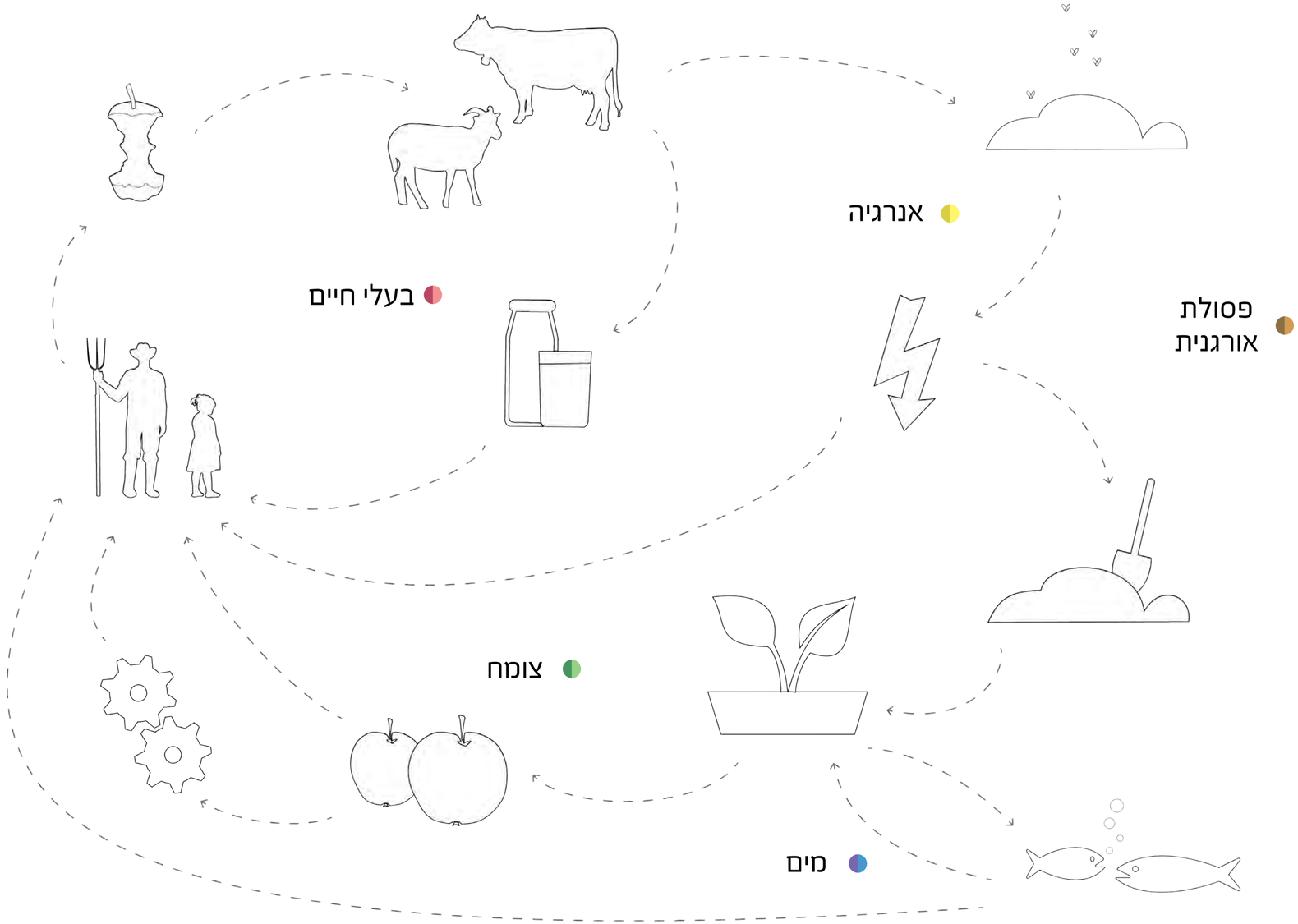
> זיהום קרקע ומים

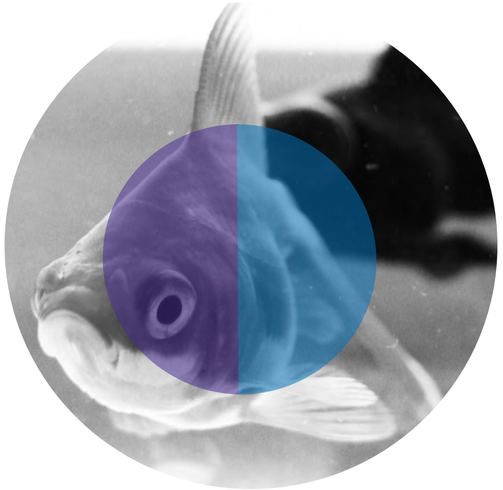
> ריחוק פיסי ומנטלי בין האדם למזונו

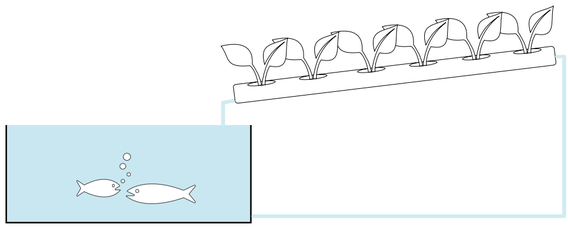
> מודעות לנזקי הדברה ודשנים כימיים



אדם חקלאות ועיר: 1700 - 2050



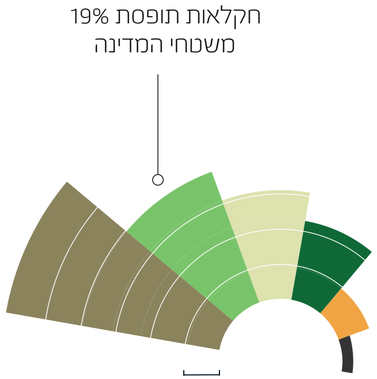




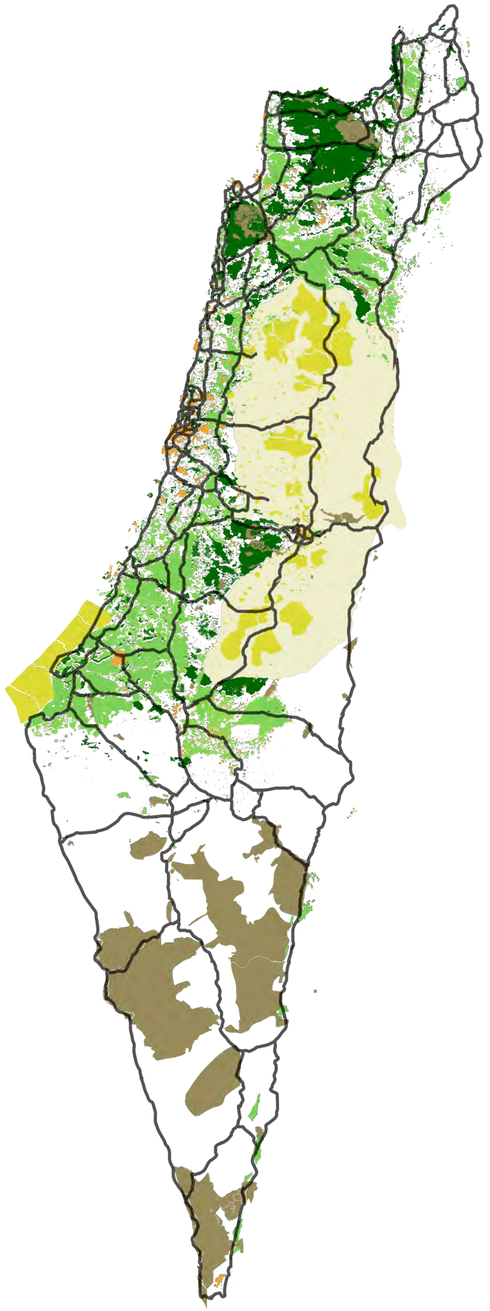
סימביוזה תעשייתית

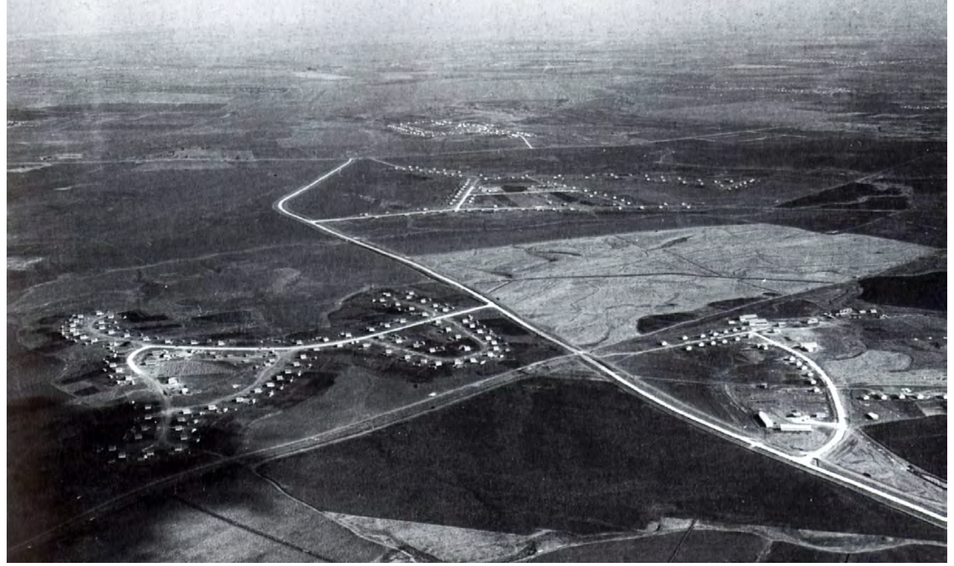
2. אדמה

שימושי קרקע בישראל

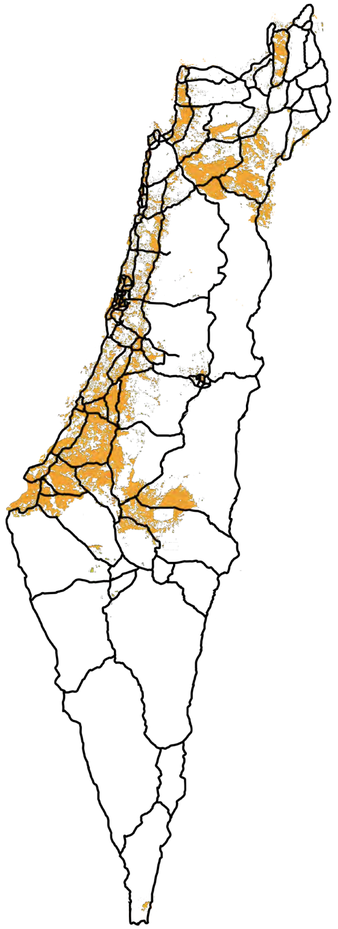


- שמורות טבע וגנים לאומיים
- שטח חקלאי
- שטחי A + B
- שטחי C
- חורש טבעי
- שטח בנוי
- תשתיות





מדיני

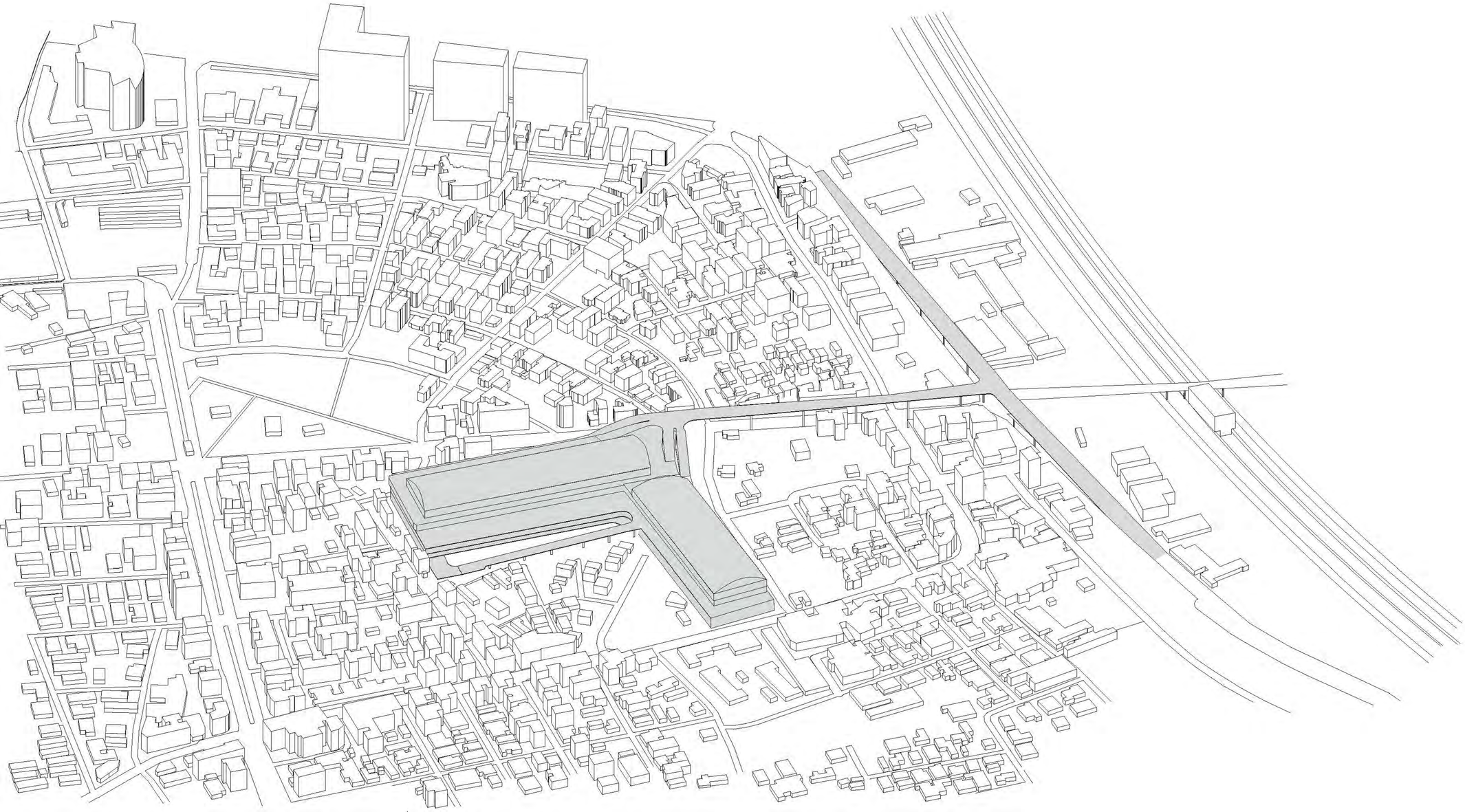


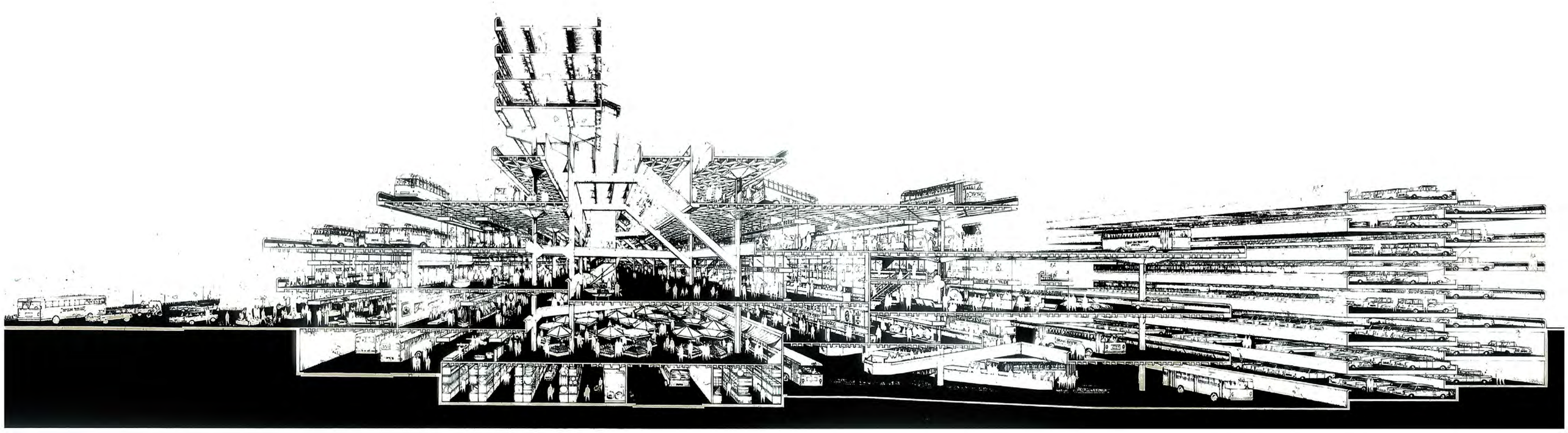
דיור

יעור

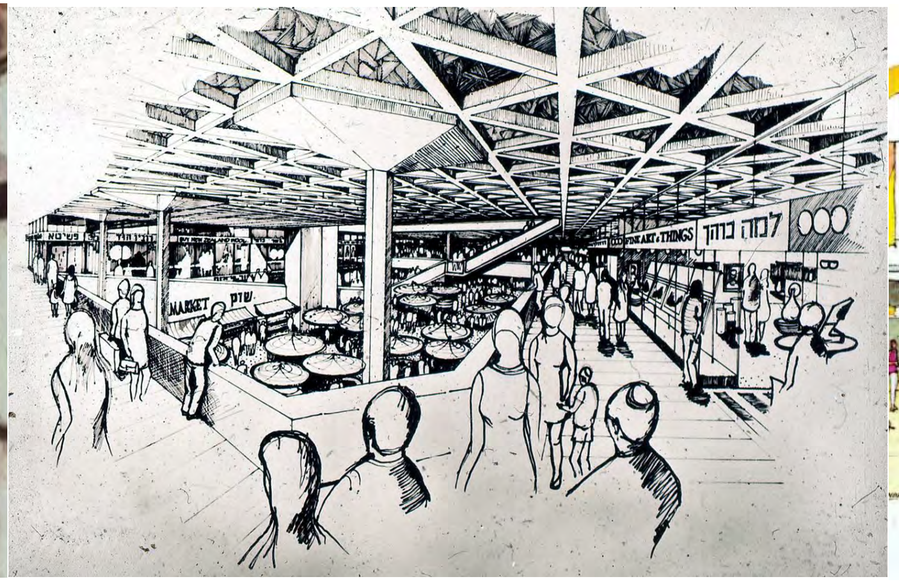
הגנת הסביבה

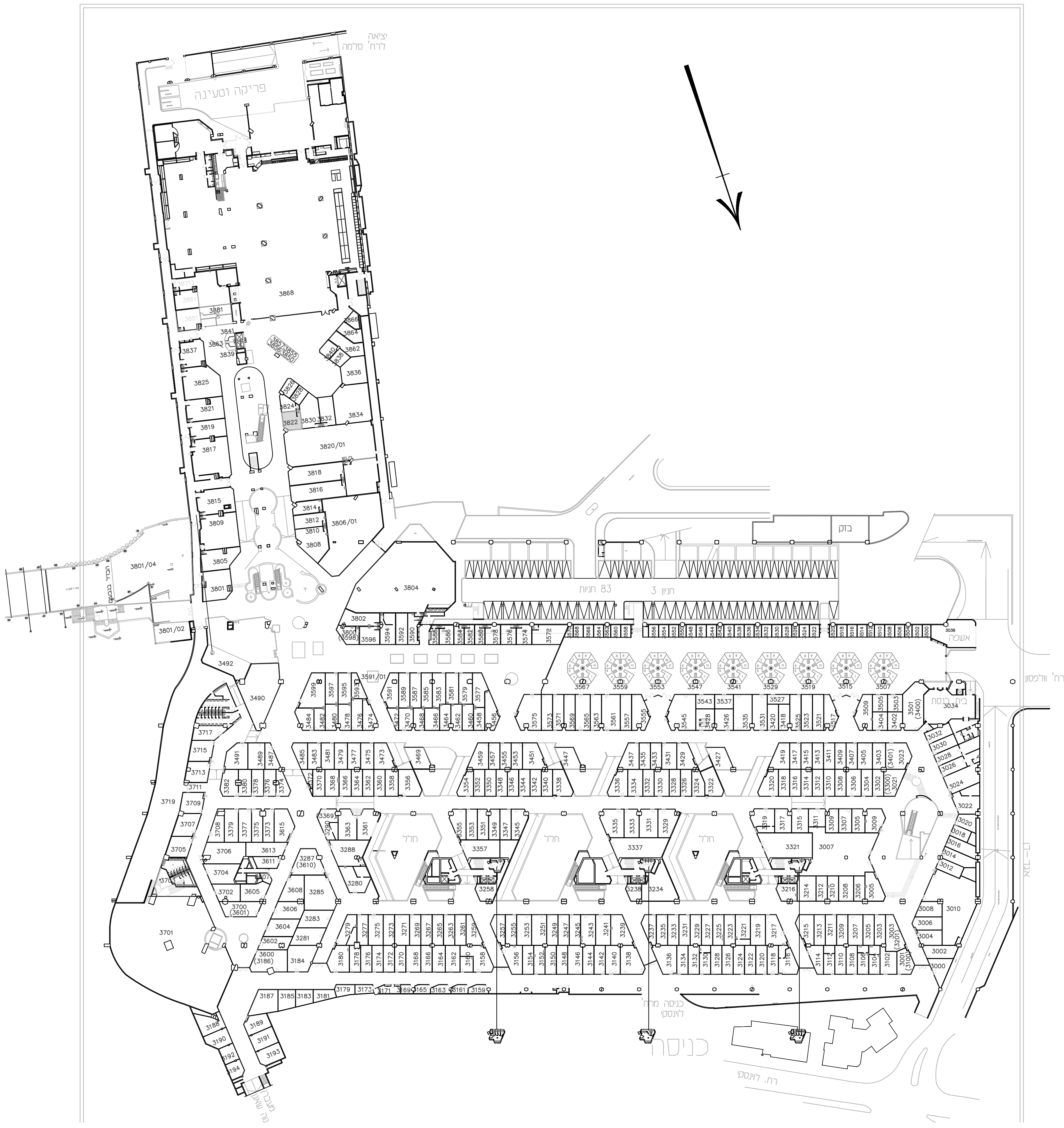
תרחישים לפינוי קרקעות מחקלאות

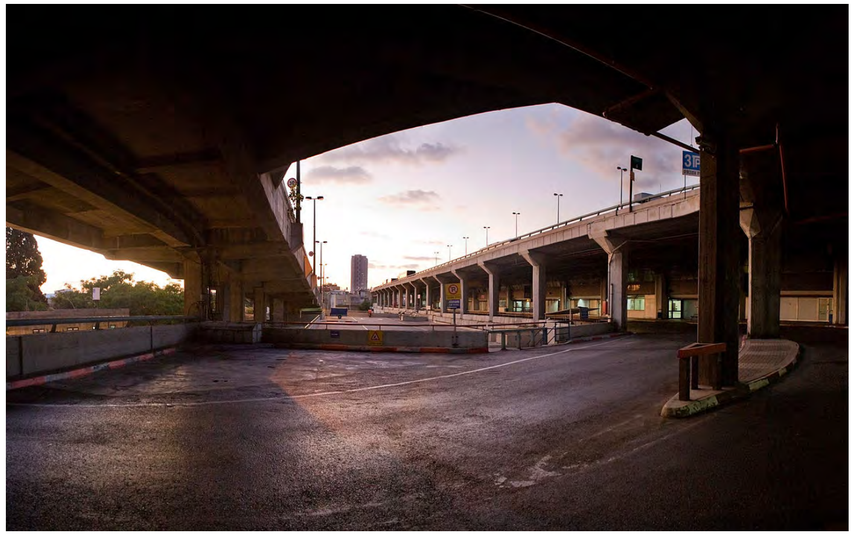


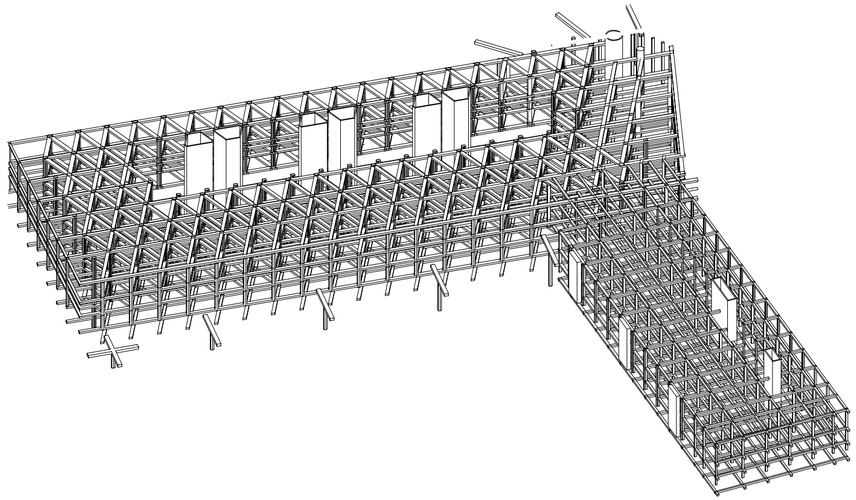


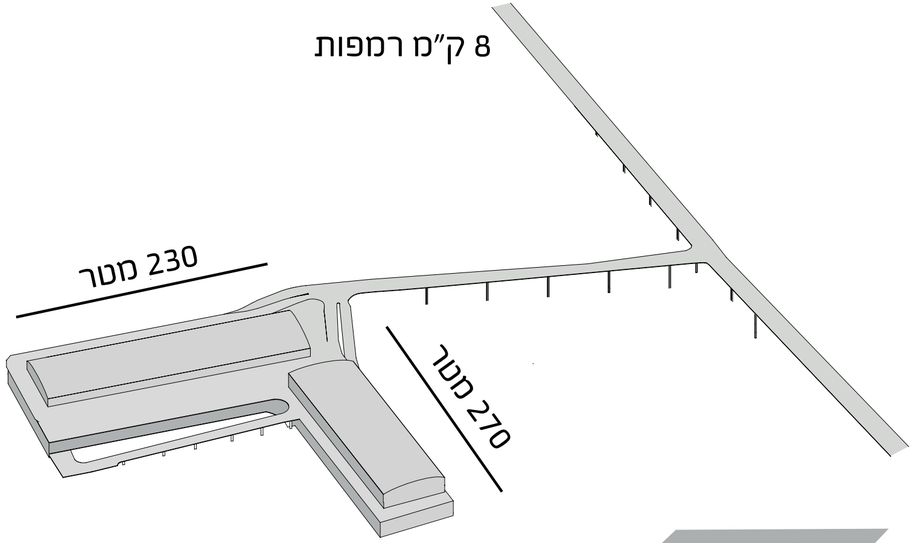
604
603


MARKET
שוק
FINE ART & THINGS
לכוה בוהך


יציאה
לרח' סלמה
פריקה וטעינה
בזק
כניסה מרח'
לוינסקי
כניסה
רח. לוינסקי

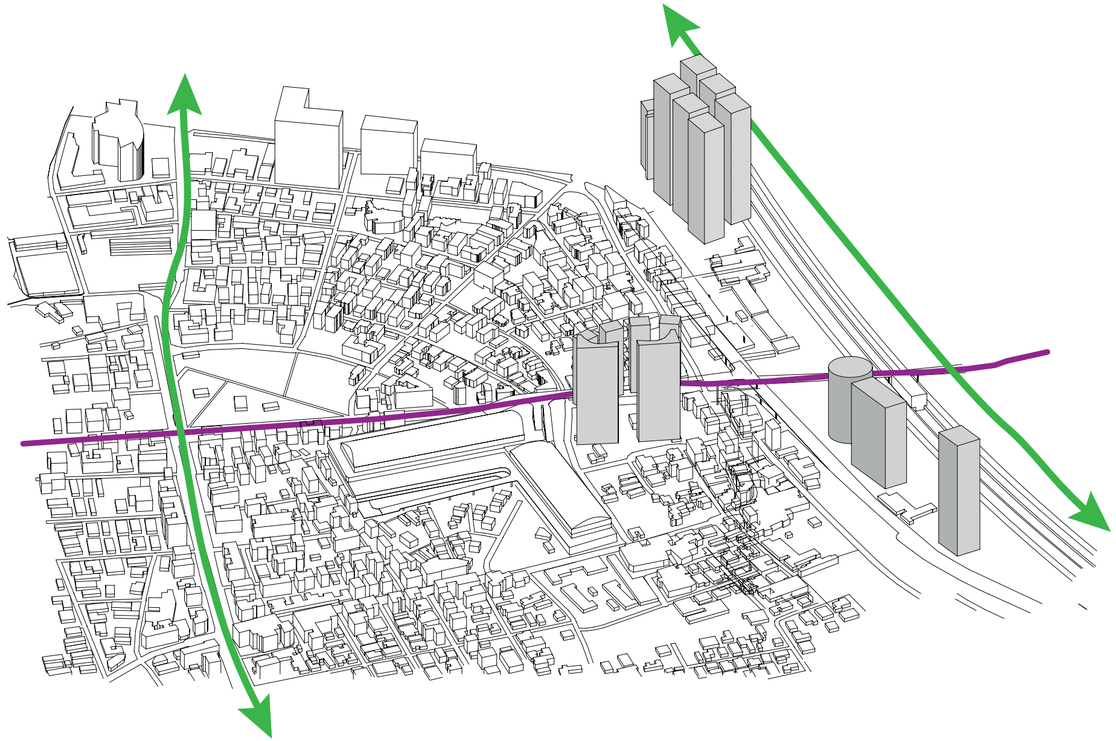






42 דונם
240,000 מ"ר

המפלצת



1

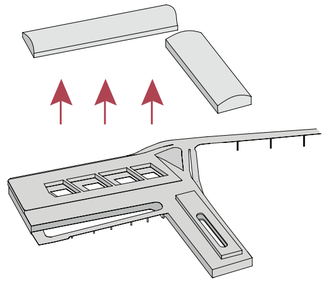
טרמינל האוטובוסים יתפצל בין ארלוזורוב וצומת חולון
תעסוקה על ציר איילון ובתחנה המרכזית
מגדלים לאורך איילון

2

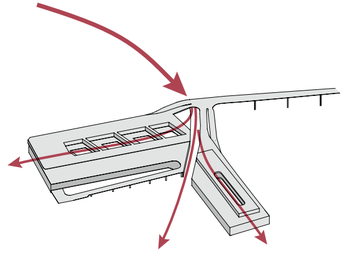
ציר ירוק בנחל איילון
ציר ירוק בשדרות הר-ציון
הקו הסגול של הרכבת תחתית על ציר לוינסקי

תמ"א תל אביב 5000

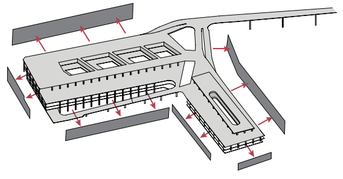
הסרת הגג



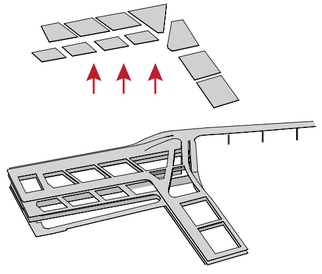
פישוט מהלכי תנועה

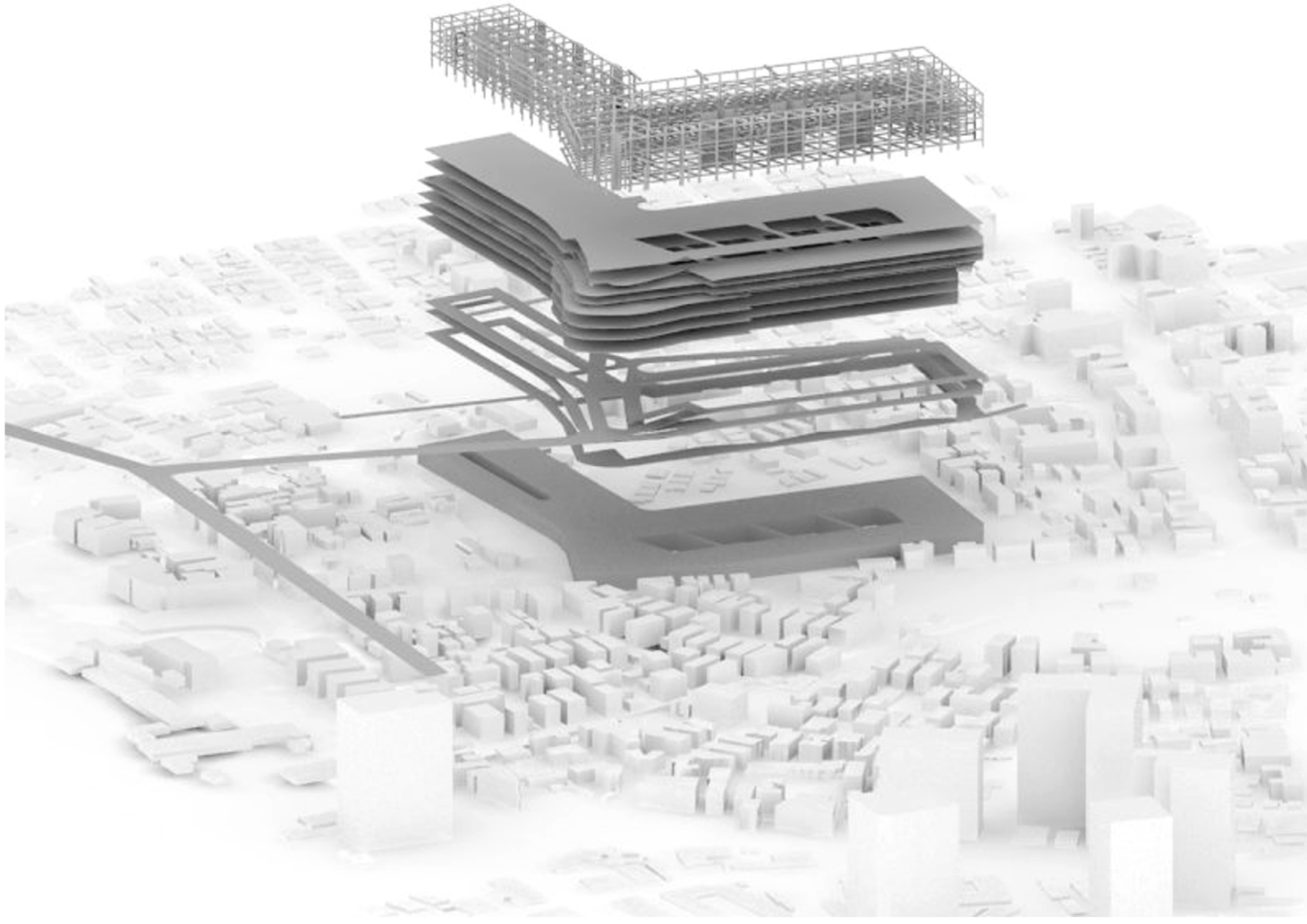


פתיחת חזיתות

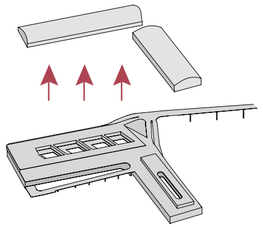


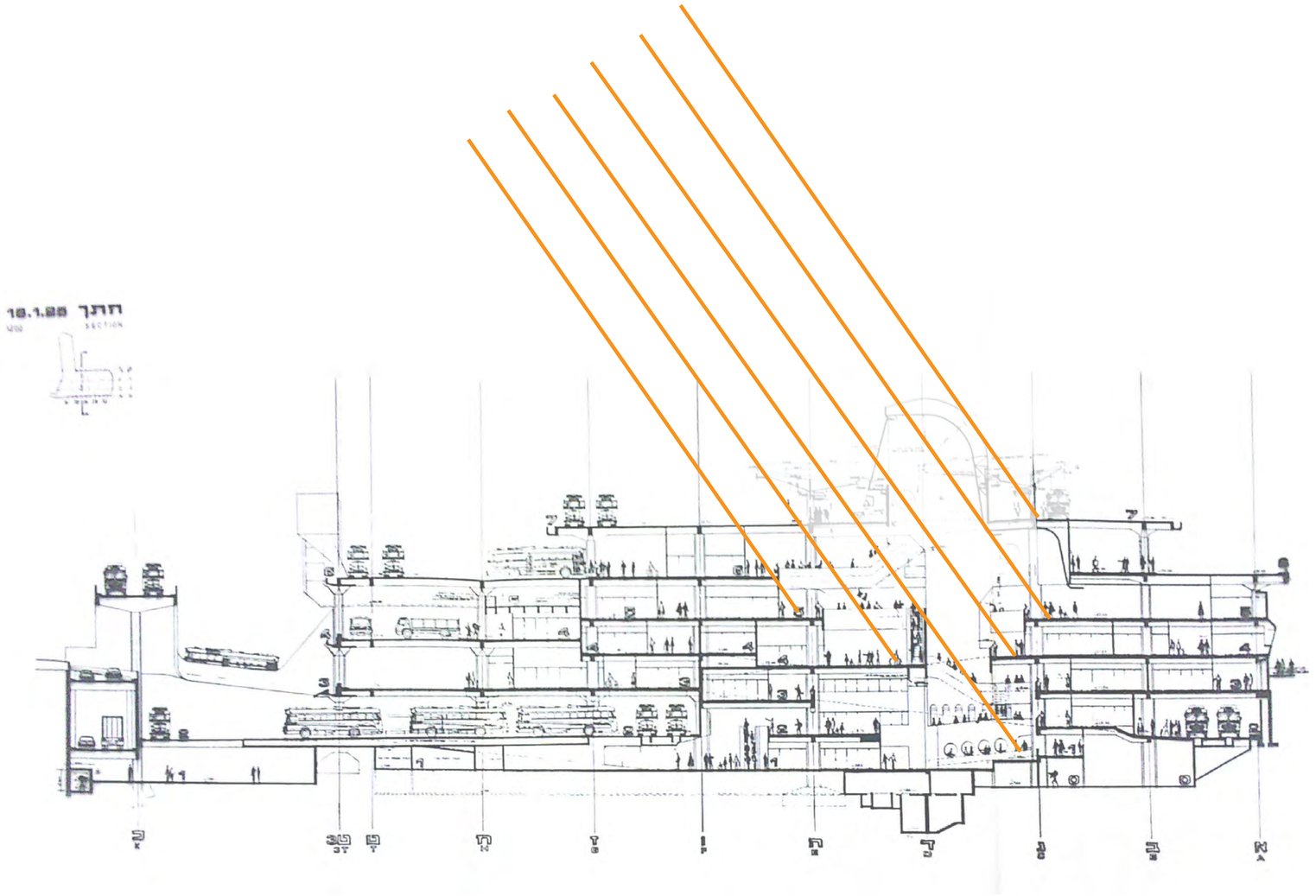
דילול משטחים



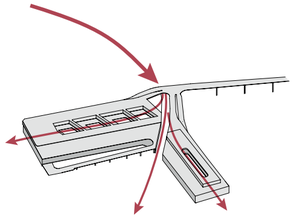


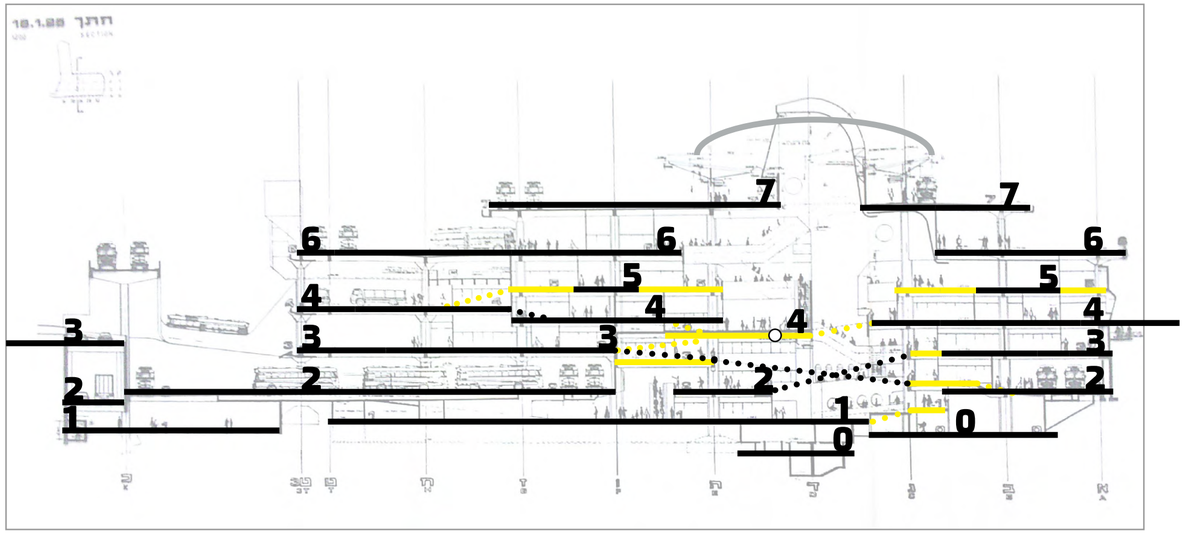
פירוק



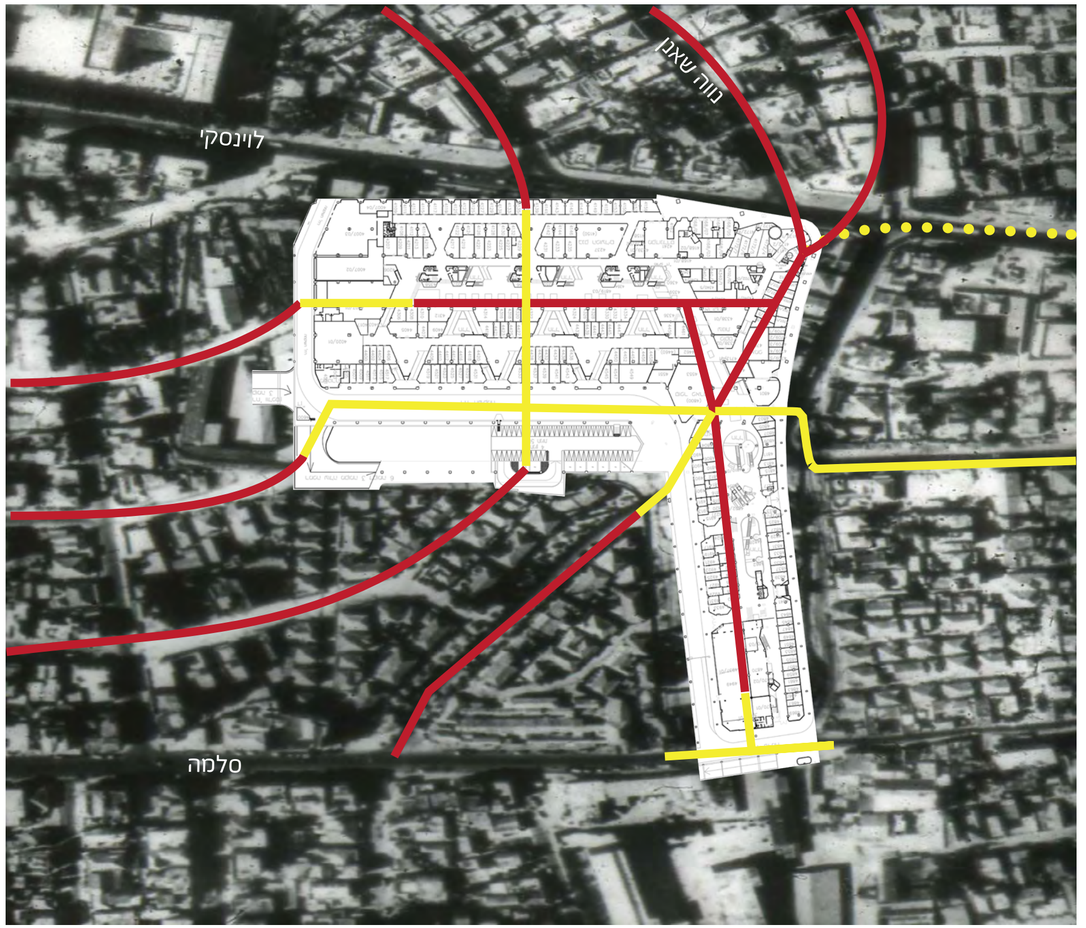


פירוק הסרת הגג





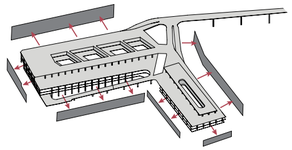
קומות ורמפות לפירוק

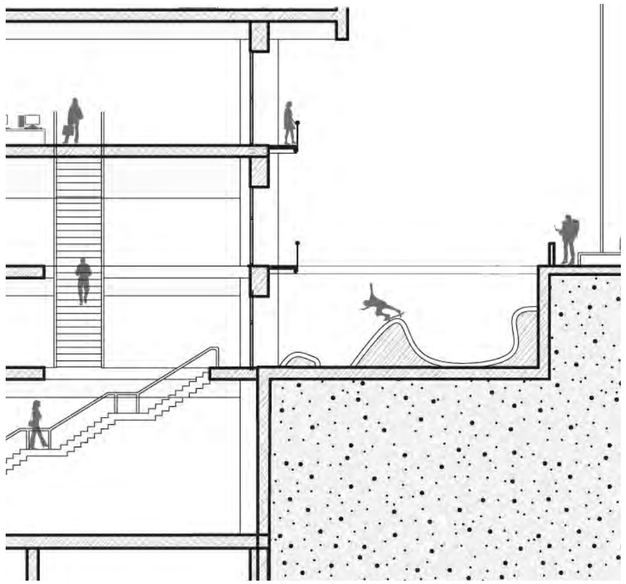


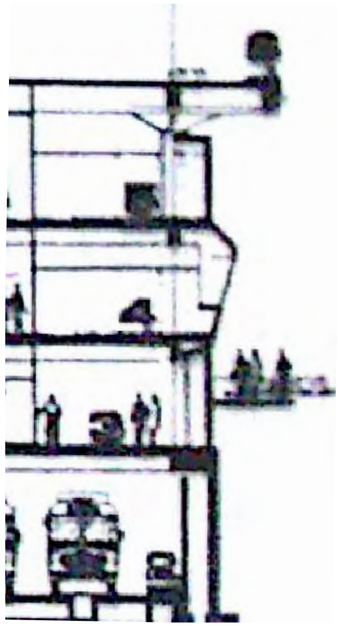
מהלך תנועה קיים

מהלך תנועה חדש

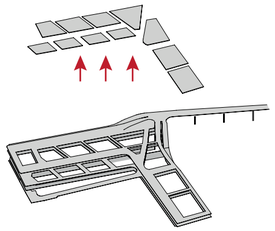
פירוק פישוט מהלכי תנועה

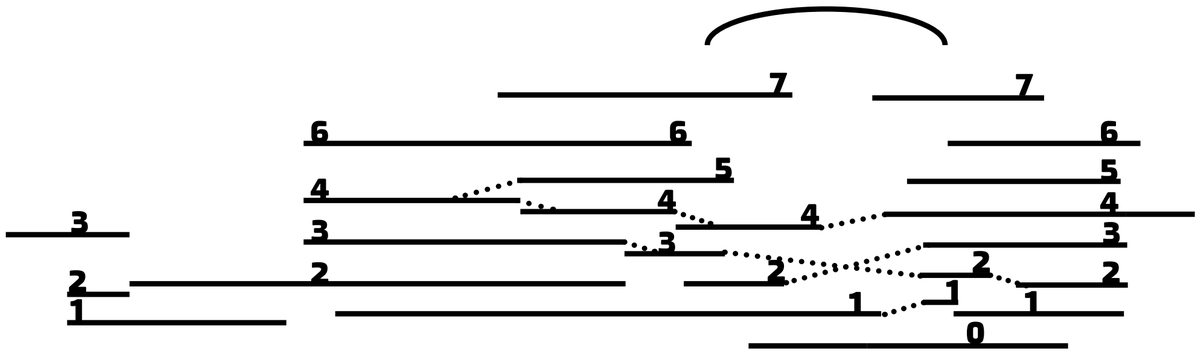


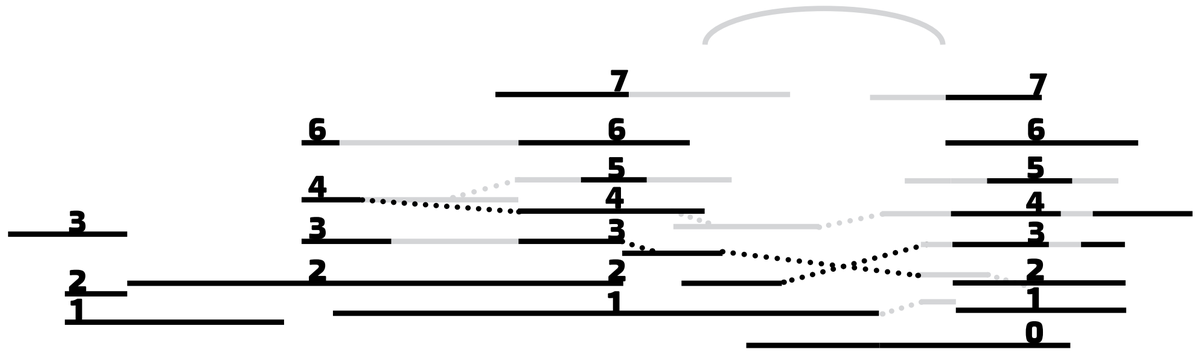


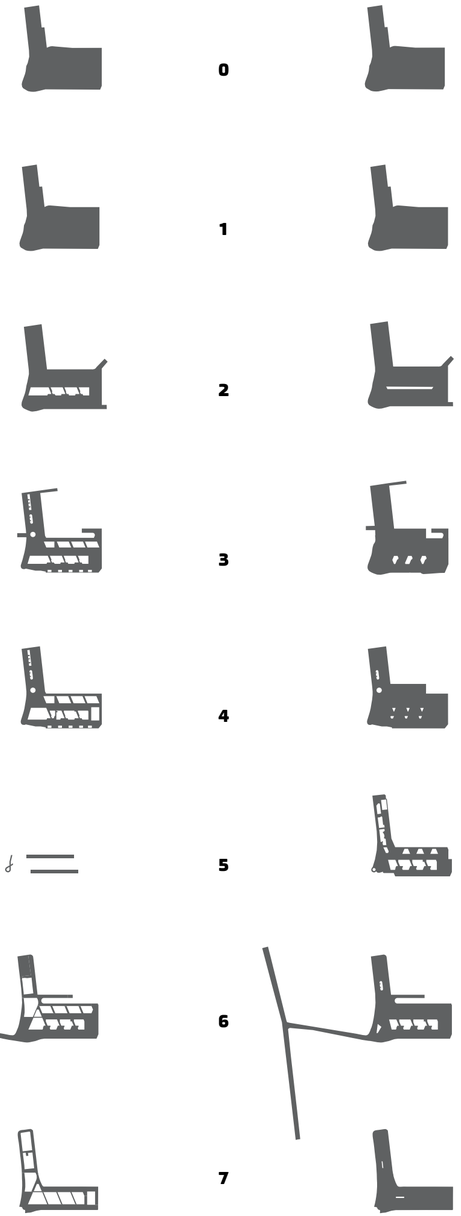


פירוק פתיחת חזיתות



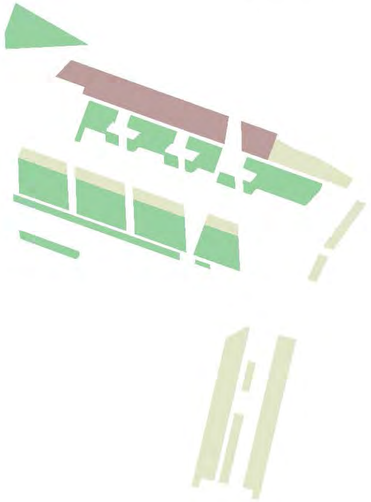






פירוק דילול משטחים

פרוגרמות



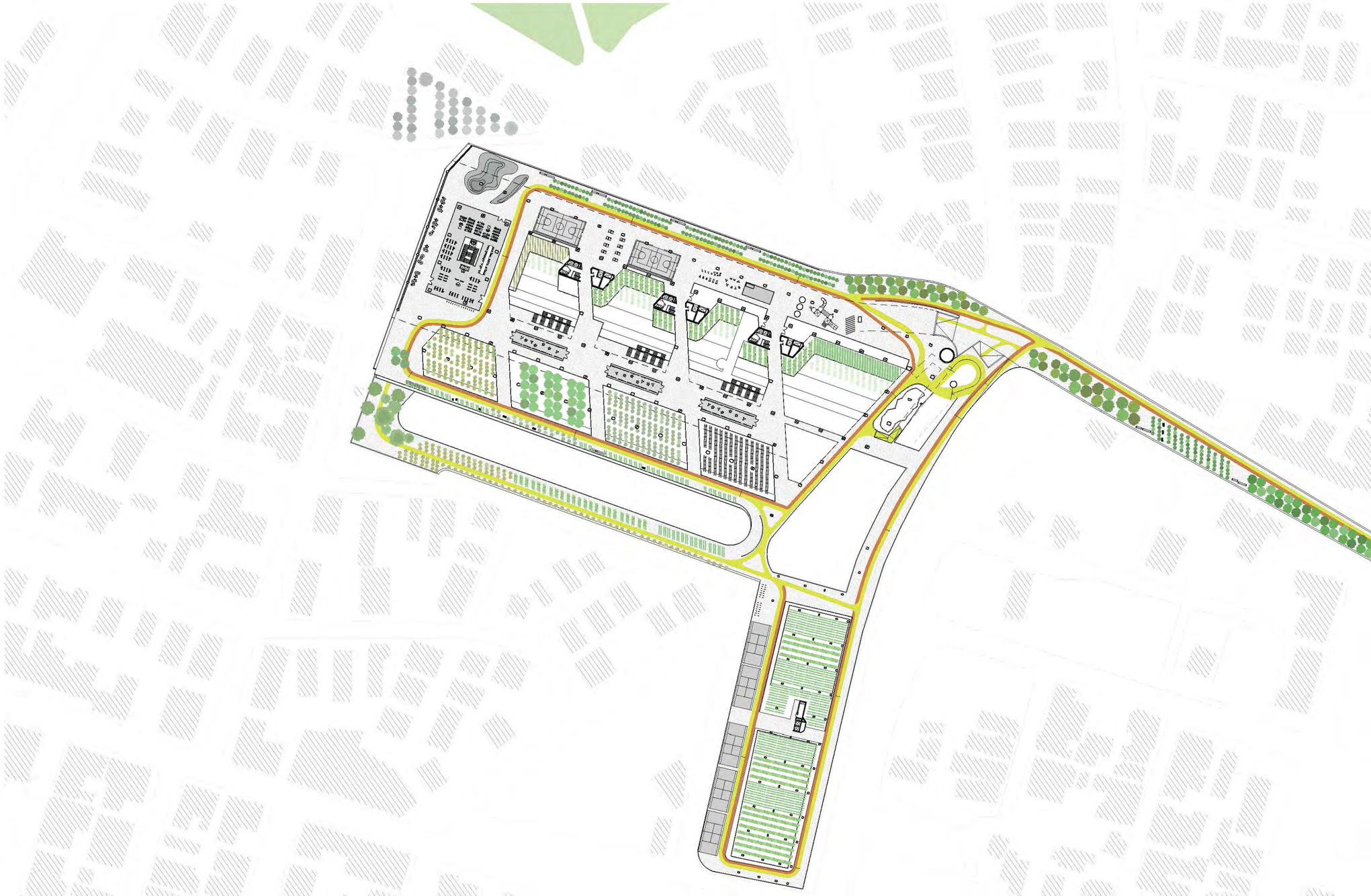
חקלאות

תעשייה

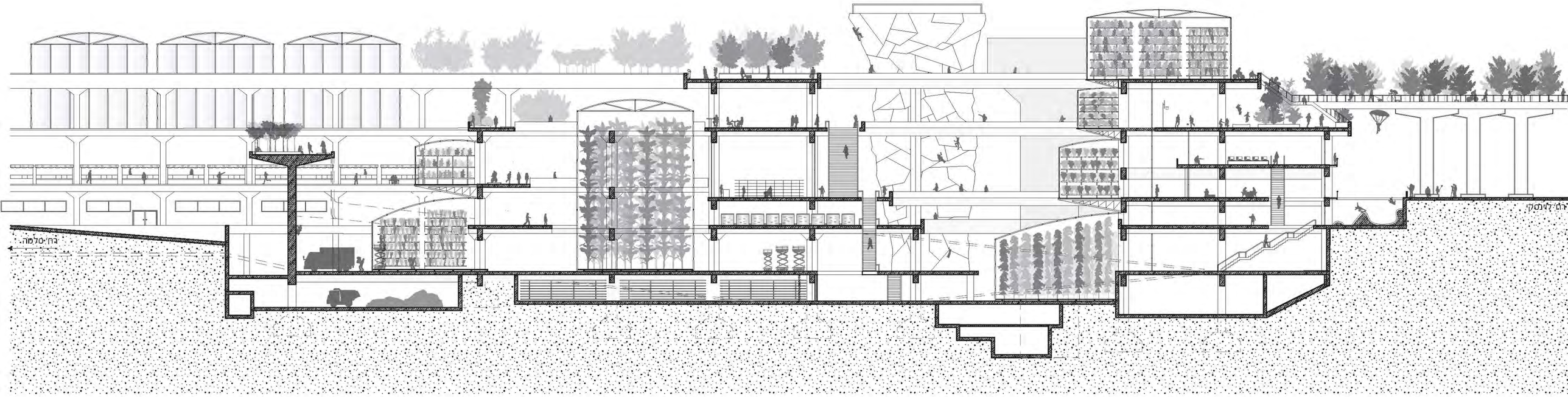
מסחר

מסלול אופניים

תכנית קרקע

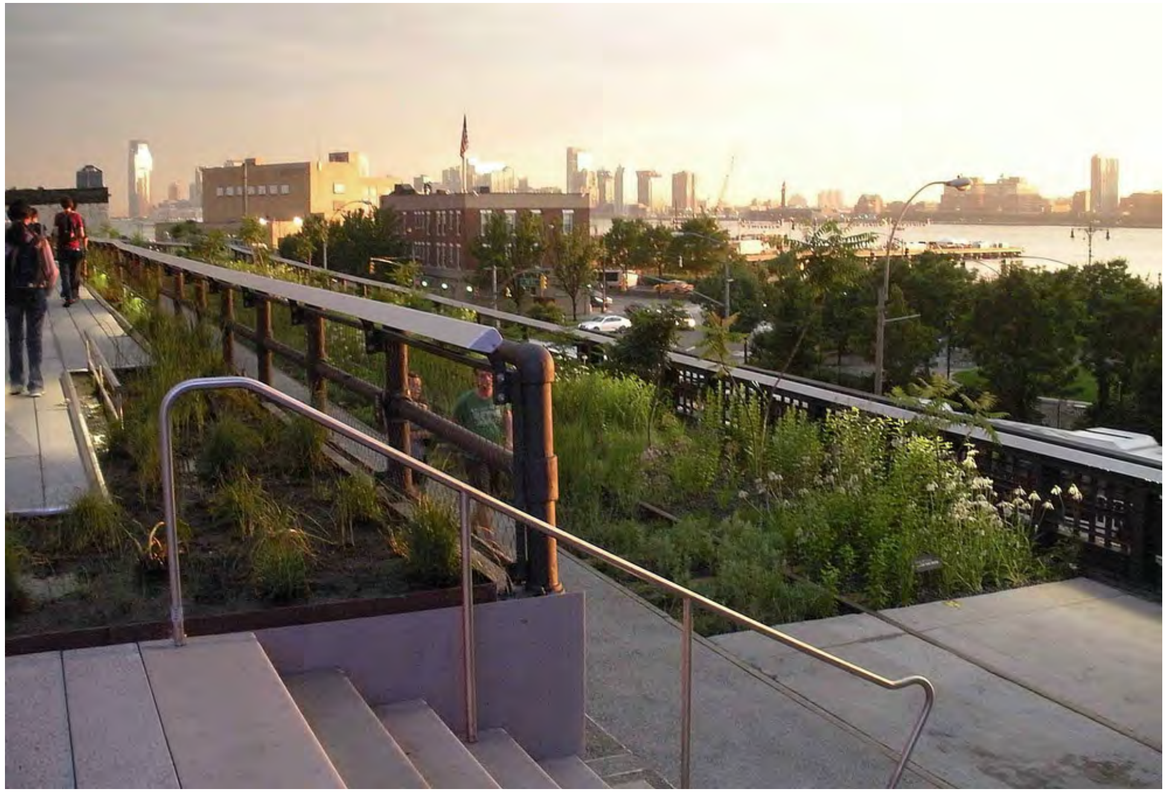


תכנית קומה 6



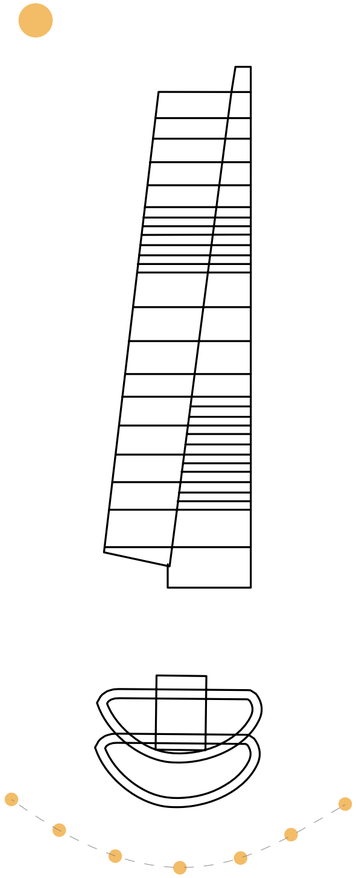
מרכז הכשרה חקלאי
שוק
שטחי תפעול ומחזור
שבילי ריצה ואופניים
חקלאות אקוופונית
גידול פטריות
חנויות
בריכות דגים
קיר טיפוס
מגדל חקלאות ומגורים
ספורט ופנאי
חללי תעשיה
פארק עילי

חתך צפון דרום

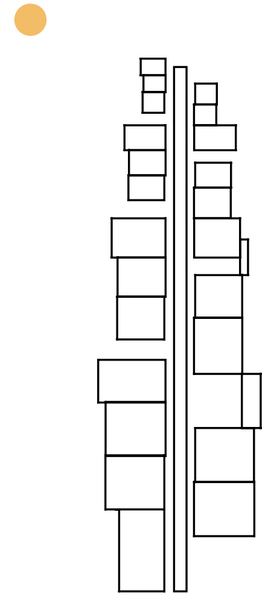


ציפוף מגורים וחקלאות אנכית

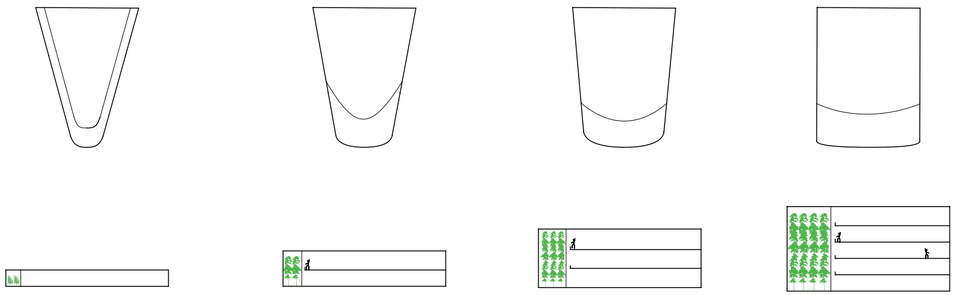
אופציה א

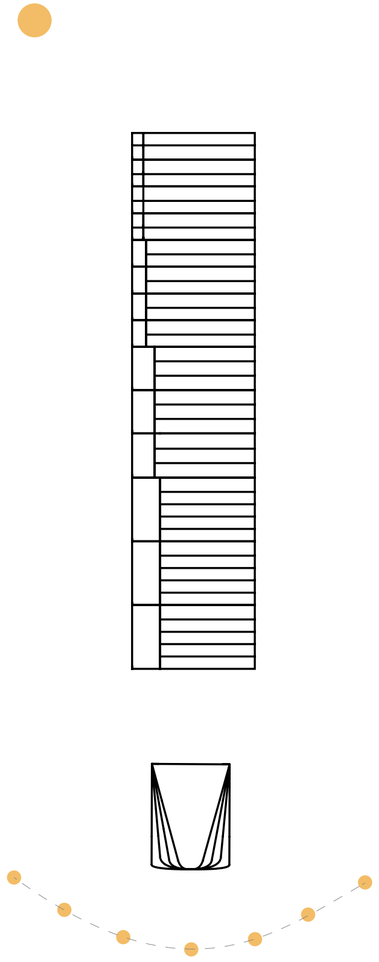


אופציה ב



אופציה ג





1	מחקר	מחקר ניצול אור טבעי שכלול שיטות גידול פיתוח מערכת מעגלית סימביוטית השבחת זנים לגידול אנכי	המשרד לאיכות הסביבה // תעשיות חקלאיות // מכון וולקני // ארגונים בינלאומיים
2	ייצור	הקמת פלטפורמה מסחרית גיבוש מודל כלכלי מיתוג מקומי, אורגני, חדשני, קהילתי	חקלאים ומשווקים // חברת התחנה המרכזית
3	קהילה	פיתוח מרחב ציבורי תכניות חינוכיות וקהילתיות מיזם תיירותי	עיריית תל-אביב // ארגונים ירוקים וזכויות אדם // חברת התחנה המרכזית
4	נדל"ן	שילוב חקלאות, מסחר ומגורים פיתוח מודל עירוני חדש לגור במושב, בעיר	יזם פרטי // חברת התחנה המרכזית // עיריית תל-אביב

התחנה הבאה
المحطة التالية
NEXT ኣብ ዝቕጽል
STATION ፈርማታ